



## **GEMEINDE OHNE**

Landkreis Graftschaft  
Bentheim

Ohne, den 20.02.2022

Gemeinde Ohne, Wettringer Str. 8, 48465 Ohne

### **Öffentliche - Sitzung des Rates der Gemeinde Ohne im Feuerwehrhaus Ohne, Schüttorfer Straße 29, 48465 Ohne – 17.02.2022**

Sitzungsdatum: 17.02.2022 (Donnerstag)  
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:25 Uhr

#### **Teilnehmende Mitglieder des Gemeinderats im Feuerwehrhaus:**

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte  
2. stellv. Bürgermeister Heinz Brameier  
Ratsherr Dieter Bütergerds  
Ratsherr Gerd Nibbrig  
Ratsherr Johann Wessels  
Ratsherr Daniel Wilbrand

#### **Digital teilnehmende Mitglieder des Gemeinderats:**

1. stellv. Bürgermeister Rainer Büter  
Ratsfrau Laura Butz  
Ratsherr Robin Weßeling

Zuhörer: 8 Person

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentliche Sitzung**

##### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 22.12.2021
5. Geschäftliche Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen der Zuhörer
7. Beschluss über die Geschäftsordnung der Gemeinde Ohne

8. Beratung und Beschlussfassung über eine die finanzielle Beteiligung an der Beleuchtung des Bouleplatzes
9. Aktualisierung des Bereiches Ohne in der Straßenreinigungssatzung der Samtgemeinde Schüttorf
10. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder
11. Schließung der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls vom 22.12.2021
3. Geschäftliche Mitteilungen
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder
6. Schließung der Sitzung

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte eröffnet die Sitzung mit einer kurzen Begrüßung der teilnehmenden Ratsmitglieder.

### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Auf Grund von Quarantäne können nicht alle Ratsmitglieder vor Ort an der Sitzung teilnehmen. Es wird von BGM Ruschulte der Antrag gestellt die Sitzung, entgegen der Ladung, in hybrider Form stattfinden zu lassen. In offener Abstimmung wird mit 8 ja und einer nein Stimme die Durchführung der Sitzung in hybrider Form beschlossen. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **3. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

### **4. Genehmigung des Protokolls vom 22.12.2021**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 22.12.2021 wird einstimmig genehmigt.

### **5. Geschäftliche Mitteilungen– vorgetragen von BGM Ruschulte**

- **Hofstelle Egbers**  
Kaufvertrag wurde von BGM Ruschulte und Stellvertreter Büter unterschrieben. Die Gemeinde kauft die Wiesenfläche mit einer Fläche von 3.000 m<sup>2</sup> und erhält Eintragungen von Dienstbarkeiten im Grundbuch für den bebauten Grundstücksteil.
- **Betreutes Wohnen Bürgerhilfe**  
Der Kaufvertrag für die Grundstücke (Besitzer Gemeinde Ohne und GGB) mit der Betreibergesellschaft wurde unterschrieben.

- **Ehrungen**

BGM Ruschulte wies auf folgende Ehrungen durch die Gemeinde Ohne hin:  
Goldene Hochzeit Helene und Johann Buhr  
Geburtstag 99 Jahre Bernhard Ruschulte

- **Dorferneuerung**

Die Fahrradbrücke an der Nore ist Abgänglich und wird im Zuge der Dorferneuerung saniert. Die Brücke als Einzelprojekt ist nicht förderfähig, weitere Maßnahmen im Gesamtkonzept sind die Überdachung des Sitzplatzes an der Nore, ein Bootsanleger, ein öffentliches WC im Dorf, die Erneuerung der Fahrbahn für die Umfahrung im Dorf bei Fam. Eiling/Nibbrig und die Erstellung eines Soccerfeldes am Schützenplatz.

- **Baugebiet östl. Molkereistraße**

Die Fläche des geplanten Baugebietes wurde vermessen und abgesteckt. Derzeit wird ein Naturschutzgutachten erstellt, bis Mai wird die Vogelvegetation beobachtet. Grundstücksgrößen sowie die Einteilungen stehen noch nicht fest.

- **Fahrradstraße Gemeinde Wettringen**

BGM Ruschulte und Stellvertreter Brameier haben bei einem Ortstermin mit der Gemeinde Wettringen zum Thema Fahrradstraße in Haddorf teilgenommen. Es ist geplant den Rheiner Damm in Haddorf zur Fahrradstraße umzubauen. BGM Ruschulte hat das Vorhaben bei der Samtgemeinde vorgetragen, um die Fahrradstraße Richtung Ohne zu verlängern. Seitens des Landes Niedersachsen gibt es Möglichkeiten der Förderung.

## 6. Einwohnerfragestunde nach § 62 (1) NKomVG (Anregungen und Anfragen der Zuschauer)

- Harald Knöpker

Nachfrage ob der Bentheimer Diek zu einer Fahrradstraße ausgebaut werden kann. BGM Ruschulte erkundigt sich hierzu, sieht aber wenig Möglichkeiten

Nachfrage ob die Protokolle der Gemeinderatssitzungen früher veröffentlicht werden können. Protokolle der Sitzungen können erst nach Genehmigung in der Folgesitzung der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Eine Eiche im Bereich des Spielplatzes Molkereistraße müsste bei einer Zufahrt zum neuen Baugebiet entfernt werden. Könnte diese versetzt werden? Nach kurzer Diskussion wird versucht den Baum mit Hilfe der Anwohner Molkereistraße zu versetzen.

Hinweis auf den coronabedingten Ausfall der Gesellschafterversammlung der Dorfmarkt UG am 20.02.2022.

- Fritz Kleve

Nachfrage nach Verkauf des Wohnhaus Collin Adams am Möllenweg. BGM Ruschulte antwortet, dass zwei Personen beabsichtigen das Gebäude zu kaufen.

Nachfrage zur Parkplatzsituation im Dorf. Die barrierefreien Übergänge und teilweise auch Grundstückszufahrten werden zugeparkt. BGM Ruschulte erklärt, dass die Samtgemeinde die Situation überprüft und mit Hilfe eines Planungsbüros nach Möglichkeiten der Entschärfung sucht.

- Jens Lansmann

Anfrage ob der Schotterweg zwischen Haddorfer Straße und Salzbergener Diek (zum Haddorfer See) mit als Fahrradstraße ausgebaut werden soll. Zudem müsste dieser vom Bewuchs befreit werden, da der Weg sehr eng geworden ist.

Nachfrage wo die Parkflächen des 4 WE von H. Pünt ausgewiesen sind. BGM Ruschulte gibt die Info, dass diese auf dem Grundstück sind. Zur Information wurde noch hinzugefügt, dass der Landkreis die Genehmigung ausspricht und nicht die Gemeinde. Die Gemeinde hat zu den Parkplätzen des privaten Bauvorhabens kein Mitspracherecht.

- Werner Meyer  
Der Mülleimer an der Bank „Am Poaschenbüld“ ist voll. W. Meyer stellt sich zur Verfügung diesen zu leeren und abzubauen. Der Mülleimer kann zu BGM Ruschulte gebracht werden.  
Nachfrage nach dem Straßennamen für das geplante Baugebiet östlich der Molkereistraße. Hier steht noch nichts fest, die bisherigen Hausnummern der Molkereistraße bleiben unberührt.  
In der zur Zeit veröffentlichten Geschäftsordnung der Gemeinde ist der Ortsname falsch genannt. Dies wird mit eventuellen Anpassungen aus TOP 7 aktualisiert.  
Diverse Straßenlaternen an der Schüttofer Straße funktionieren nicht richtig. Es leuchtet nur ein Leuchtmittel. Die Info wird an A. Butz zur Behebung weitergegeben.
- Michael Holt  
Nach Unfall beschädigter und neu gepflanzter Teil der Hecke am Mehrgenerationenplatz ist eingegangen und muss neu gepflanzt werden. BGM Ruschulte kümmert sich um die Neuanpflanzung

## **7. Beschluss über die Geschäftsordnung der Gemeinde Ohne**

Ratsherr Nibbrig stellt den Antrag die Ladungsfrist auf 10 Tage zu erhöhen. Der Antrag wird in offener Abstimmung mit 3 ja und 6 nein Stimmen abgelehnt.  
Der Entwurf der Geschäftsordnung bleibt sonst unverändert und zur Abstimmung gestellt. In offener Abstimmung wird der Entwurf einstimmig genehmigt.

## **8. Beratung und Beschlussfassung über die finanzielle Beteiligung an der Beleuchtung des Bouleplatzes**

Der Teil des Bouleplatzes im Wäldchen des Mehrgenerationenplatzes soll eine neue Beleuchtung erhalten, da die jetzige nicht ausreicht. Der SSV Ohnen hat die Kosten für die Installation vorliegen. Die Installation neuer Lampen mit Anschluss an die Straßenbeleuchtung erzeugen Gesamtkosten von ca. 1.500,00 €. Die zweite Variante ist ein Anschluss vom Wohngebäude D. Bütergerds. Dies ermöglicht eine freie Schaltung der Beleuchtung und die Installation einer Energiesäule mit Steckdosen zur anderweitigen Nutzung. Kosten gesamt ca. 3.000,00 €.

Der SSV hat beim Landkreis und der Lotto-Sport-Stiftung Fördermittel beantragt. Diese belaufen sich bei Bewilligung auf ca. 50% der Gesamtkosten. Der SSV Ohne stellt an die Gemeinde eine Anfrage auf finanzielle Unterstützung bei der Umsetzung der Maßnahme.

Ratsherr Nibbrig schlägt vor das Vorhaben mit 1.500,00 € zu unterstützen.

Ratsherr Wessels schlägt 1.000,00 € vor.

In offener Abstimmung wird wie folgt abgestimmt:

Vorschlag RH Nibbrig: 2 ja und 7 nein Stimmen

Vorschlag RH Wessels: 7 ja und 2 nein Stimmen

Die Gemeinde Ohne unterstützt das Vorhaben des SSV Ohne mit 1.000,00 €.

## **9. Aktualisierung des Bereiches Ohne in der Straßenreinigungssatzung der Samtgemeinde Schüttorf**

Die Straßenreinigungssatzung ist nicht mehr auf aktuellen Stand. Die Straße Volkers Kamp ist nun endausgebaut und nicht in der Satzung erfasst. Auch sind Straßen enthalten, die außerhalb der geschlossenen Ortschaft verlaufen, diese sind von der Satzung nicht mehr betroffen.

Die wichtigsten Auszüge aus der Satzung werden im nächsten „Ohne aktuell“ veröffentlicht und ein Hinweis zur vollständigen Satzung auf der Gemeindehomepage gegeben. Des Weiteren wird die vollständige Satzung im Bekanntmachungskasten der Gemeinde ausgehängen.

## **10. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder**

Ratsherr Büter fragt warum Personen die Bäume am Spielplatz in der Molkereistraße begutachtet haben. BGM Ruschulte verwies auf das Naturschutzgutachten für das neue Baugebiet. Hierfür werden Bäume gezählt und kartiert.

## **11. Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 21:25 Uhr.

Charlotte Ruschulte  
(Bürgermeisterin)

Daniel Wilbrand  
(Protokollführer)