



Ohne, den 25.10.2021

Gemeinde Ohne, Wettringer Str. 8, 48465 Ohne

**Sitzung des Rates der Gemeinde Ohne
im Feuerwehrhaus, Schüttorfer Str. 29, 48465 Ohne**

Sitzungsdatum: 13.10.2021 (Mittwoch)
Sitzungsbeginn: 19:40 Uhr
Sitzungsende: 21:08 Uhr

Teilnehmende Mitglieder des Gemeinderats:

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte
1. stellv. Bürgermeister Gerd Nibbrig
2. stellv. Bürgermeister Heinz Brameier
Ratsherr Stefan Schulte-Übbing (ab 19:50 Uhr)
Ratsherr Rainer Büter
Ratsherr Dieter Bütergerds
Ratsfrau Manuela Schohaus
Ratsherr Johann Wilbrand
Ratsfrau Laura Butz (ab 19:55 Uhr)

Als Gast: Jens Wolters [Geschäftsführer der Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft
Landkreis Grafschaft Bentheim mbH; im Weiteren: GGB]

Zuhörer: 22 Personen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung

4. Genehmigung des Protokolls vom 03.06.2021
5. Geschäftliche Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen der Zuhörer
7. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.02.2021 über einen B-Plan für eine Plangebietsfläche Wohnen an der Haddorfer Straße
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Bebauungsplanes für eine Plangebietsfläche Wohnen Molkereistr./Eilerings Esch
9. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder
10. Schließung der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls vom 03.06.2021
3. Geschäftliche Mitteilungen
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
6. Schließung der Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte eröffnet die Sitzung mit einer kurzen Begrüßung der Teilnehmer. Insbesondere wird Jens Wolters von der GGB begrüßt.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ratsfrau Schohaus und 1. Stellv. Bgm. Nibbrig stellten fest, dass die Ladung zur heutigen Sitzung nicht fristgerecht im Bekanntmachungskasten der Gemeinde Ohne im Dorf ausgehängt wurde. Demnach wurde die Öffentlichkeit nicht fristgerecht in Kenntnis gesetzt.

Nach Beratung im Rat ergeht folgender Beschluss, zu Punkt 7 und 8 (TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.02.201 über einen B-Plan für die Plangebietsfläche „Wohnen an der Haddorfer Str.“; TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines B-Plans für eine Plangebietsfläche „Wohnen an der Molkereistr./Eilerings Esch“) ergeht nur eine Empfehlung (Prognose) des Gemeinderats.

Mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung wird diesem Verfahren in offener Abstimmung zugestimmt.

3. Ergänzungen zur Tagesordnung und/oder Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig in offener Abstimmung genehmigt; Punkt 7 und 8 werden in der Beratung vorgezogen.

7. Beratung [und Beschlussfassung] über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.02.201 über einen B-Plan für die Plangebietsfläche „Wohnen an der Haddorfer Str.“

Gegen 19:50 nimmt Ratsherr Schulte-Übbing an der Sitzung teil.

Jens Wolters erläutert den Sachverhalt, warum an der dortigen Stelle kein Bebauungsplan mehr zweckmäßig ist. Aufgrund des Fehlers bei der Erstellung des Geruchsgutachtens seitens der Landwirtschaftskammer würde noch die Hälfte der ursprünglichen Fläche übrigbleiben.

Nach Beratung ergeht in offener Abstimmung bei 7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung eine Empfehlung zur Aufhebung des Vorhabens.

8. Beratung [und Beschlussfassung] über die Aufstellung eines B-Plans für eine Plangebietsfläche „Wohnen an der Molkereistr./Eilerings Esch“)

Gegen 19:55 Uhr nimmt Ratsfrau Laura Butz an der Sitzung teil.

Jens Wolters erläutert das Planungsvorhaben und erläutert das vereinfachte Aufstellungsverfahren nach § 13 b BauGB. Die Geruchsstunden liegen unter 10 Stunden. Ein Bebauungsplan würde die angrenzenden landwirtschaftlichen Betriebe in ihrer zukünftigen Entwicklung nicht behindern. Die beplante Fläche ist ca. 9.500 m² groß. Der Flächennutzungsplan wird nur angepasst. Das Verfahren nimmt ca. ein ¾ Jahr in Anspruch.

Aus der Mitte des Rats erfolgen Fragen zum Ablauf des Verfahrens, der beplanbaren Fläche, der Bebauung mit Mehrfamilienhäusern (Ratsfrau Schohaus), Verhältnis des neuen Bebauungsplans zum Bebauungsplan Molkereistr. (Ratsherr Büter), Größe der Baugrundstücke (1. Stellv. Bgm. Nibbrig).

Jens Wolters erläutert, dass der Gemeinderat im Auslegungsbeschluss die Art der Bebauung und die Größe der Grundstücke festgelegt. Der neue Bebauungsplan ist eigenständig.

Bgm. Ruschulte gibt das Wort an die zahlreich anwesenden Zuhörer:

	Frage	Antwort Jens Wolters
Philipp Vernim	Wann liegt die planerische Baureife vor?	Nach Ergehen des Beschlüsse durch den Gemeinderat; aber kritische Punkte im Aufstellungsverfahren sind archäologische Funde und der Naturschutz
Robin Wesseling	Können Anwohner der B-Plan verhindern?	Jens Wolters weist auf Einhaltung der Formalien hin (Vermeidung von fehlerhaften Beschlüssen des Rats)
Jana Hermeling;	Wie erfolgt die Vergabe	Dieses liegt in den

Philipp Vernim	der Grundstücke? (Vergabeverfahren)	Vorgaben der Gemeinde, die diese festlegen muss; Ortsansässigkeit u.a., Punktebewertung der Interessenten; Anzahl der Interessenten
Philip Vernim	Größe der Grundstücke?	Es wird von ca. 10 Bauplätzen ausgegangen.
Hannes Ruschulte	Wie hoch sind die Erschließungskosten?	Aufgrund der derzeitigen Lage im Bausektor können keine Angaben gemacht werden.

Bgm. Ruschulte erläutert, dass in dem geplanten Baugebiet wahrscheinlich nicht alle Interessenten berücksichtigt werden können. Ein weiteres Baugebiet sei in Vorplanungen mit der GGB.

Jens Wolter führt aus, dass geprüft werde, ob ein dörfliches Baugebiet nach § 5 a BauGB in Ohne umzusetzen sei. Dieses sei aber ein großes Planungsverfahren mit vorheriger Änderung des Flächennutzungsplans und Erstellung eines Geruchsgutachtens.

Seitens der Öffentlichkeit (Hauke Knöpker) wurde der Bedarf nach Bauland geltend gemacht. Ferner wurden nach den Baupreisen gefragt.

Nach erfolgter Beratung mit öffentlicher Anhörung (bis 20:25 Uhr) stimmte der Gemeinderat in offener Abstimmung mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen für die Empfehlung (Prognose) für das Baugebiet an der Molkereistr./Eilerings Esch.

Gegen 20:30 Uhr wurde Jens Wolters (GGB) Dank entlassen.

4. Genehmigung des Protokolls der Ratssitzung vom 13.10.2021

Ratsherr Wilbrand verwies auf die fehlenden Angaben zu Punkt 7 e) Vorsteuerabzug und zu Punkt 8) Kirmes.

Das Protokoll wurde bis auf die vorgenannten Punkte in offener Abstimmung mit 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

Das Protokoll vom 13.10.2021 wird um die fehlenden Punkte ergänzt. [TOP 7 e) und TOP 8]. Die Änderungen wurden am 25.10.2021 eingefügt.

5. Geschäftliche Mitteilungen – vorgetragen von Bgm. Ruschulte

- Der Jahresabschluss der Gemeinde Ohne für das Haushaltsjahr 2017 wurde erstellt und wird dem Rechnungsprüfungsamts des Landkreises übersandt

- Der Windparkbetreiber WNE wird seinen Park im Feldhoek Ende 2022 „repower“. Es sollen neue Anlagen aufgestellt werden. Anstatt 7 Windrädern wird der Windpark dann aus drei Windrädern bestehen.
- Der Landkreis Grafschaft Bentheim weist auf die Einhaltung von § 44 BNatschG (z.B. bei Schwalbennester) hin, auch wenn für den Abriss oder die Sanierung eines Gebäudes keine baurechtliche Genehmigung erforderlich ist.
- Dietrich Wessels, langjähriges Mitglied des Gemeinderats (27 Jahre) ist verstorben.
- Frau Ostendorf (Tochter von Malermeister Steveker (vormals Dorf)) hat der Gemeinde Hebammenausrüstung aus der Familie überlassen.
- Die Bürgerhilfe arbeitet für ihr Bauvorhaben an der Schulstr. mit Hochdruck an der Baustatik und der Baugenehmigung. Sie ist in Abstimmung mit dem Kreisbauamt
- Der beabsichtigte Ausbau des Glasfasernetzes im Außen- und Innenbereich von Ohne wurde erläutert. Mit einer Inbetriebnahme wird Mitte 2023 gerechnet. Ein Informationsschreiben an die Ohner Haushalte ist in Vorbereitung.
- Hinsichtlich des Punkt 7 der letzten Ratssitzung (Beratung und Beschlussfassung der Verträge zwischen der Gemeinde und der Dorfmarkt Ohne UG (haftungsbeschränkt)) vom 21.07.2021 erklärt Bgm. Ruschulte:
 - Der Vorsteuerabzug sei bei der Inanspruchnahme der EU-Mittel nicht statthaft gewesen.
 - Gemeinsam mit Ratsherr Wilbrand habe sie Steuerberater Obremba aufgesucht und die Problemstellungen aus der Sitzung erläutert.
 - Steuerberater Obremba wird das Ergebnis zukommen lassen.

Ratsfrau Schohaus entschuldigt sich bei Bgm. Ruschulte über ihre Vorhaltungen aus der letzten Ratssitzung zu dem TOP.

6. Einwohnerfragestunde nach § 62 (1) NKomVG (Anregungen und Anfragen der Zuschauer)

- Bernhard Oeding-Erdel erkundigt sich, ob der Weihnachtsmarkt dieses Jahr stattfindet. Er wird an die ev. ref. Kirchengemeinde als möglichen Ausrichter verwiesen.
- Gerd-Heinz Werning erkundigt sich, ob der Windpark durch das „Repower“ zu einem Bürgerwindpark wird. Dieses wird verneint. Die Struktur der WNE bleibt so bestehen.

9.Sachstand über die Projekte des neuen Dorferneuerungsantrages

Bgm. Ruschulte teilt den Sachstand mit:

- Neubau der Holzbrücke (Fußgänger-/Radfahrerbrücke)
- Soccer Feld am Sportplatz an der Schützenhalle
- Pflasterung der Umfahrung Timmer/Schrodt im Dorf
- Nore (Sitzecke, Überdachung der Sitzecke, Bootsanleger)
- 4 Infotafeln (70 x100) an der Nore

- Öffentliche Toilette im Dorfbereich

Der Vorsitzende des Dorferneuerungsausschusses, Ratsherr Wilbrand, erläuterte, dass alle vorgenannten Maßnahmen zum Erhalt der Fördermittel umgesetzt werden müssen.

10. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder

- Ratsfrau Schohaus trug folgende Punkte vor
 - Anfrage zu Schildern am Spielplatz – Erläuterung durch Bgm. Ruschulte
 - Anfrage zum Verkauf der Regenwasserkanalisation – keine Neuigkeiten seitens der Samtgemeindeverwaltung
 - Anfrage zu einem Nachtragshaushalt für 2021 (Beteiligung von 80.000,- € an der Dorfmarkt Ohne UG (Haftungsbeschränkt) – es ist keine Kreditaufnahme erforderlich
 - Anfrage zur Streuobstwiese (Schinkenkämpfe) – soll im nächsten Jahr mit den Grundstückseigentümern geklärt werden.
 - Behandlung eines Briefs von Fritz Kleve zur Straßenreinigung und Parksituation im Dorf – Bgm. Ruschulte, 1. Stellv. Bgm. Nibbrig und Ratsherr Büter haben Fritz Kleve in der Angelegenheit aufgesucht und ein Gespräch mit ihm geführt.
 - Der erste Nussbaum in der Wiese im Dorf (FR Dorf einwärts) soll abgängig sein – Widerspruch von Ratsherr Bütergerds und Bgm. Ruschulte.
- Stellv. Bgm. Nibbrig bat Bgm. Ruschulte erneut bei der Samtgemeinde darauf hinzuweisen, dass auf der neuen Webseite www.schuettorf.de kein Hinweis auf die Webseite der Gemeinde Ohne (www.ohne.de) mehr vorhanden ist (fehlende Verlinkung) – ein mündlicher Hinweis von Bgm. Ruschulte wurde noch nicht umgesetzt.
- Stellv. Bgm. Nibbrig wies auf die Nichtlesbarkeit des Straßenschild „Dorf“ bei Bunte im Dorf hin.
- Ratsherr Büter verwies auf das Fehlen des Ortsschildes Ohne (Bentheimer Diek und Schüttofer Str.) hin.

12. Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Bgm. Charlotte Ruschulte den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 21:08 Uhr.

Charlotte Ruschulte
(Bürgermeisterin)

Gerd Nibbrig
(1. stellv. Bürgermeister (Protokollführer))